



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 3/29/2023

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকল বাফেলোতে বয়স্কদের জন্য 17 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের সাশ্রয়ী মিশ্র ব্যবহারের আবাসন ডেভেলপমেন্টের কাজ শেষ হওয়ার ঘোষণা করলেন

*লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়াতে থাকবে বয়স্কদের জন্য 46টি সাশ্রয়ী ও সমর্থক বাসা এবং কমিউনিটির বয়স্কদের পরিষেবা কেন্দ্রে, ক্যাফে ও স্বাস্থ্য সংস্থান*

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজকে ঘোষণা করলেন যে 17 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের মিশ্র ব্যবহারের আবাসন ডেভেলপমেন্ট, লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়ার (La Plaza de Virginia) কাজ শেষ হয়েছে যা বাফেলোতে বয়স্কদের জন্য 46টি সাশ্রয়ী ও সমর্থক বাসা প্রদান করবে। শহরের পশ্চিম পাশে নতুনভাবে নির্মিত ডেভেলপমেন্টটিতে এছাড়াও একটি রেস্টোরা এবং একটি সম্প্রদায়ের পরিষেবা ফ্যাসিলিটি থাকবে যেখানে জনগণের জন্য উন্মুক্ত একটি বিনোদনমূলক প্রাপ্তবয়স্কদের দিবসের আয়োজন করা হবে।

"লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়া বয়স্কদেরকে একটি নিরাপদ, স্থিতিশীল এবং সাশ্রয়ী আবাসন প্রদান করে যেখানে তাদেরকে স্বাস্থ্যকর ও স্বাধীন জীবনযাপনে সাহায্য করার জন্য অনেক ধরনের সংস্থান থাকবে," **গভর্নর হোকল বলেন।** "বাফেলোর এলাকাসমূহকে বলীয়ান করতে, শহরের চলমান পুনর্জীবন প্রয়াসকে সমর্থন করতে এবং আমাদের সর্বাধিক দুর্বল বাসিন্দাদের সমৃদ্ধির জন্য প্রয়োজনীয় আবাসন বিকল্প প্রদান করার জন্য এই ডেভেলপমেন্টটি স্টেটের করা আরেকটি গুরুত্বপূর্ণ বিনিয়োগ।"

আজকের ঘোষণাটি গভর্নর হোকলের আবাসন কম্প্যাক্টের (Housing Compact) সম্পূরক, এটি নিউ ইয়র্কের ঐতিহাসিক আবাসন ঘাটতি সমাধান করার জন্য আগামী দশকে 800,000 নতুন বাসা নির্মাণে সাহায্য করার জন্য তৈরি একটি বহুমাত্রিক কৌশল। আবাসন কম্প্যাক্টটি আবাসন খাতের প্রতিবন্ধকতা দূর করে, নতুন নির্মাণের প্রণোদনা প্রদান করে এবং প্রতি সম্প্রদায়ে স্থানীয় আবাসনের লক্ষ্য নির্ধারণ করে দিয়ে বিকাশকে উৎসাহিত করবে। দুঃস্থ জনগোষ্ঠীর জন্য সহায়ক সেবাসহ 10,000 ইউনিটসহ নিউ ইয়র্কজুড়ে 100,000টি সাশ্রয়ী বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করার জন্য এবং অতিরিক্ত 50,000 বাসার বৈদ্যুতিক সংযোগের জন্য গভর্নর গত বছর যে 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের সার্বিক আবাসন পরিকল্পনাটি (Housing Plan) শুরু করেছেন, আবাসন কম্প্যাক্টটি তার অনুবর্তী।

254 ভার্জিনিয়া স্ট্রিটে অবস্থিত, লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়া একটি দীর্ঘদিনের খালি, জরাজীর্ণ সাইটকে একটি তিনতলা ভবন দ্বারা পূর্ণ করেছে, যেখানে 46টি এক শয়নকক্ষের অ্যাপার্টমেন্ট রয়েছে, এর সবগুলি এলাকার মধ্যম আয়ের 60 শতাংশ বা তার কম উপার্জনসহ বয়স্ক গৃহস্থালির ক্রয়ক্ষমতার মধ্যে থাকবে।

চোদ্দটি অ্যাপার্টমেন্ট প্রাক্তন গৃহহীন বয়স্কদের জন্য সংরক্ষিত থাকবে যারা এম্পায়ার স্টেট সমর্থক আবাসন উদ্যোগের (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) মাধ্যমে অর্থায়িত এবং নিউ ইয়র্ক স্টেটের স্বাস্থ্য বিভাগ (New York State Department of Health) দ্বারা পরিচালিত অনসাইট সমর্থক সেবা পাবে। সমর্থক সেবার মধ্যে থাকবে সার্বিক যত্নের ব্যবস্থাপনা, মাদক ব্যবহার এবং মানসিক স্বাস্থ্য সমর্থন, কাউন্সেলিং, ওষুধের স্ব ব্যবস্থাপনা, স্বাস্থ্য সেবা সমন্বয়, অ্যাডভোকেসি, বিনোদন, শিক্ষামূলক ও প্রশিক্ষণ কর্মশালা, এবং একইসাথে থাকবে সম্প্রদায়ভিত্তিক পরিষেবার জন্য রেফারেল ও সংযোগ।

পুয়ের্তো রিকান খাবার পরিবেশন করা সাইটের রেস্টোরাঁটির পাশাপাশি, বাসিন্দারা একটি 4,000 বর্গফুটের গণ উঠান, লাউঞ্জ এবং প্রত্যেক তলায় লব্ধি কক্ষ উপভোগ করতে পারবে। লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়া এন্টারপ্রাইজ সবুজ সম্প্রদায় মানদণ্ড মেনে চলার জন্য নির্মিত হয়েছে এবং সকল অ্যাপার্টমেন্ট এনার্জি স্টার অ্যাপ্লায়েন্স ব্যবহার করবে। আকাসিয়া নেটওয়ার্কের (Acacia Network) অধিভুক্ত একটি বাফেলোকেন্দ্রিক বহু পরিষেবার অলাভজনক সংগঠন হিস্প্যানোস ইউনিডোস ডে বাফেলো (Hispanos Unidos de Buffalo, HUB) হলো লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়ার নির্মাতা। আকাসিয়া নেটওয়ার্ক সমর্থক পরিষেবা প্রদান করবে।

লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়ার জন্য স্টেটের অর্থায়নের মধ্যে রয়েছে ফেডারেল ও স্টেটের নিম্ন আয়ের আবাসন কর ক্রেডিট (Low-Income Housing Tax Credits) যা 10.6 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ইকুইটি সৃষ্টি করবে এবং হোম ও কমিউনিটি রিনিউয়াল (New York State Homes and Community Renewal, HCR) থেকে 3.1 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ভর্তুকি। এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট (Empire State Development) বেটার বাফেলো তহবিলের (Better Buffalo Fund) মাধ্যমে 1.9 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ঋণ প্রদান করেছে। এছাড়াও নিউ ইয়র্ক স্টেটের শক্তি গবেষণা ও বিকাশ কর্তৃপক্ষ (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) এর আবাসিক নিচু ভবনের নতুন নির্মাণ কর্মসূচির (Low-Rise Residential New Construction Program) মাধ্যমে 46,000 মার্কিন ডলার প্রদান করেছে। বাফেলো সিটির আর্বারন রিনিউয়াল এজেন্সি (Urban Renewal Agency) 950,000 মার্কিন ডলার প্রদান করেছে। নিউ ইয়র্ক স্টেটের অ্যাসেম্বলি (New York State Assembly) নিউ ইয়র্ক স্টেটের ডর্মিটরি কর্তৃপক্ষের (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) মাধ্যমে 600,000 মার্কিন ডলার ক্যাপিটাল তহবিল প্রদান করেছে।

গত পাঁচ বছরে, নিউ ইয়র্ক স্টেটের হোম এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল বাফেলো সিটিতে প্রায় 2,500 সাশ্রয়ী আবাসন তৈরি বা সংরক্ষণ করার জন্য প্রায় 250 মিলিয়ন মার্কিন ডলার বিনিয়োগ করেছে।

**নিউ ইয়র্ক স্টেটের হোম এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথঅ্যান ভিন্সাউস্কাস বলেন,** "ক্রয়ক্ষমতা উন্নত করা এবং সম্প্রদায়সমূহের উন্নতি করার প্রতি গভর্নর হোকলের নেতৃত্ব ও মনোযোগের দ্বারা দিকনির্দেশনা পেয়ে, HCR সাশ্রয়ী আবাসনের নির্মাণের মাধ্যমে বাফেলোজুড়ে এলাকাসমূহের পুনর্জীবন প্রচেষ্টায় বিনিয়োগ করেছে। লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়া খোলার ফলে একটি খালি, জরাজীর্ণ ভবনকে একটি নতুনভাবে নির্মিত মিশ্র ব্যবহারের কমপ্লেক্স দ্বারা প্রতিস্থাপিত করা হয়েছে যা 46 জন বয়স্ক ব্যক্তিকে একটি নিরাপদ, স্থিতিশীল আবাস প্রদান করবে যেখানে তারা প্রয়োজন হলে সমর্থক সেবা পাবে। দারুণ এই ডেভেলপমেন্টটির কাজ শেষ করার জন্য আমরা এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট, NYSERDA, নিউ ইয়র্ক স্টেট স্বাস্থ্য বিভাগ, আকাসিয়া, এবং HUB এ আমাদের অংশীদারদের প্রতি কৃতজ্ঞ।"

**এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্টের প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, প্রেসিডেন্ট ও কমিশনার হোপ নাইট বলেন,** "নিম্ন আয়ের বয়স্কদের আবাসনের বর্ধিত চাহিদা পূরণে সাহায্য করার পাশাপাশি লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়া নিউ ইয়র্ককে বসবাসের জন্য আরো সমতার স্থান বানাতে গভর্নর হোকলের দৃঢ় প্রতিশ্রুতিকে সমর্থন করে। বেটার বাফেলো তহবিল কর্মসূচির থেকে 1.9 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ঋণ প্রদান করে জীবনযাত্রার মান উন্নত করতে এবং বাফেলোর এলাকাসমূহকে রূপান্তরিত করতে কর্মসূচিটির লক্ষ্য অগ্রসর করার জন্য দারুণ এই প্রকল্পটিকে সমর্থন করতে পেরে আমরা গর্বিত।"

**নিউ ইয়র্ক স্টেটের শক্তি গবেষণা ও বিকাশের প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ডোরিন এম. হ্যারিস বলেন,** "লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়ার কাজ শেষ হওয়ার অর্থ হলো বাফেলোর বয়স্কদের জন্য উচ্চ পারফরম্যান্সের অ্যাপ্লায়েন্সসহ সাশ্রয়ী শক্তি দক্ষ আবাসন পাওয়ার সুযোগ সম্প্রসারিত হলো। এরকম জলবায়ুবান্ধব প্রকল্পগুলি আরো স্বাস্থ্যকর একটি ভবনের মজুদ তৈরি করবে যা সর্বাধিক দুর্বল নিউ ইয়র্কবাসীকে পরিচ্ছন্ন শক্তিতে রূপান্তরে অন্তর্ভুক্ত করবে।"

**স্টেটের ভারপ্রাপ্ত স্বাস্থ্য কমিশনার ডাঃ জেমস ম্যাকডোনাল্ড বলেন,** "লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়া বয়স্কদের অ্যাপার্টমেন্ট হলো আরেকটি উদাহরণ যে নিরাপদ ও সাশ্রয়ী আবাসন সকল নিউ ইয়র্কবাসীদের প্রাপ্য, এবং বয়স্কদের এই সমর্থক আবাসন অ্যাপার্টমেন্টগুলি শুধু বাসিন্দাদের সার্বিক স্বাস্থ্যই উন্নত করবে না, বরং তাদেরকে নিজেদের সম্প্রদায়ে সক্রিয়ভাবে থেকে যেতে দিবে। এম্পায়ার স্টেট সমর্থক আবাসন উদ্যোগের প্রতি গভর্নর হোকলের অবিচল নিবেদনের জন্য আমি তাকে ধন্যবাদ জানাচ্ছি, এটি মানুষকে গৃহহীনতা থেকে নিজেদের এলাকায় নিরাপদ বাসায় যেতে সাহায্য করে।"

**নিউ ইয়র্ক স্টেটের সচিব রবার্ট জে. রড্রিগেজ বলেন,** "নিউ ইয়র্কের বাসিন্দা ও সম্প্রদায়ের সমৃদ্ধিতে সাহায্য করার জন্য আরো সাশ্রয়ী আবাসন সুযোগ তৈরি করা অতি গুরুত্বপূর্ণ। লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়ার কাজ বহু দিন ধরেই হওয়ার কথা ছিলো এবং এটি বাফেলো সিটির বয়স্কদের জন্য একটি বিরাট বিজয়। 46টি নতুন সাশ্রয়ী ও টেকসই আবাসন তৈরির পাশাপাশি, লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়া এমন একটি সম্প্রদায় প্রদান করে যেখানে বয়স্করা স্বাধীনতা, মর্যাদা এবং শিক্ষামূলক ও সুস্থতার সেবা পাওয়ার সুযোগসহ শেষ বয়স কাটাতে পারবে। সামগ্রিকভাবে এটি আগামী অনেক দশক ধরে বাফেলো সম্প্রদায়কে বলীয়ান ও উন্নত করবে।"

**প্রতিনিধি ব্রায়ান হিগিন্স বলেন,** "হিস্প্যানোস ইউনিডোস ডে বাফেলোর নেতৃত্বে এই প্রকল্পটি ফেডারেল নিম্ন আয়ের আবাসন কর ক্রেডিটের গুরুত্ব প্রদর্শন করে এবং ওয়েস্ট সাইডে নতুন সাশ্রয়ী বয়স্ক আবাসন ও সম্প্রদায়ের জন্ম হওয়ার একটি গন্তব্য নিয়ে আসে। বাফেলো বাসিন্দাদের জন্য নতুন এই বাড়িটি সঠিকভাবেই এমন একটি এলাকায় অবস্থিত যা কাছের নায়াগ্রা স্ট্রিটে হওয়া 42 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ফেডারেল বিনিয়োগের কল্যাণে একটি প্রাণবন্ত নবায়নের মধ্যে দিয়ে যাচ্ছে, এবং এটি রাল্ফ উইলসন সেন্টেনিয়াল পার্ক থেকে মাত্র কয়েক ব্লক দূরে, যা ফাউন্ডেশন ও ফেডারেল তহবিলের কল্যাণে রূপান্তরের মধ্যে দিয়ে যাচ্ছে।"

**স্টেটের সিনেটর টিম কেনেডি বলেন,** "সাশ্রয়ী আবাসন, বিশেষ করে আমাদের বয়স্কদের জন্য আবাসনে বিনিয়োগ করে নিউ ইয়র্ক অ্যাক্সেসিবিলিটি, সমর্থক সেবা, এবং সম্প্রদায়কেন্দ্রিক স্থানের জন্য নতুন সুযোগ তৈরি অব্যাহত রাখছে। এই প্রকল্পটি হিস্প্যানোস ইউনিডোস ডে বাফেলো এবং ফেডারেল, স্টেট ও শহরের অংশীদারদের মধ্যে একটি সত্যিকারের অংশীদারিত্ব এবং সম্প্রদায়ের জন্য লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়ার দুয়ার খুলে যেতে দেখে আমি অত্যন্ত খুশি।"

**অ্যাসেম্বলি সদস্য জন ডি. রিভেরা বলেন,** "ভার্জিনিয়া স্ট্রিটের লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়ার 46 ইউনিট মিশ্র ব্যবহারের আবাসন কমপ্লেক্সটি আমাদের এলাকার বয়স্ক জনগোষ্ঠীর জন্য একটি অতি প্রয়োজনীয় বিনিয়োগ। আমাদের বয়স্ক সম্প্রদায়ের জন্য নিবেদিত অনেক ধরনের পরিষেবা ও সুযোগসুবিধা প্রদান করার ক্ষেত্রে HUB এর দীর্ঘ লিগেসি এই অবস্থানটিতেও অব্যাহত রাখবে। আমি গর্বিত যে এই প্রকল্পটি আমাদের সম্প্রদায়ের সর্বাধিক দুর্বল ব্যক্তিদের জন্য আধুনিক, সাশ্রয়ী আবাসন প্রদান করতে নিউ ইয়র্ক স্টেটের প্রতিশ্রুতিকে আরেকবার প্রমাণ করবে।"

**ইরি কাউন্টি নির্বাহী মার্ক সি. পোলোনকার্জ বলেন,** "সম্প্রদায়ের প্রয়োজন পূরণ করে এমন একটি আকর্ষণীয় কাঠামোর যেই ভিশন এলাকার বর্তমান বাসিন্দাদের ছিলো, এই প্রকল্পটি তা বাস্তব করতে সাহায্য করবে। বাফেলো সিটিতে আমাদের সর্বাধিক দুর্বল কিছু বাসিন্দাদের জন্য একটি প্রাণবন্ত বসবাসের স্থান তৈরিতে সাহায্য করার জন্য স্টেট যে একাধিক বিনিয়োগ করেছে তার মধ্যে সর্বশেষটি হলো বয়স্ক নাগরিকদের জন্য সাশ্রয়ী ও সমর্থক আবাসন প্রদান করা।"

**আকাসিয়া নেটওয়ার্কের প্রেসিডেন্ট রাউল রুসি বলেন,** "দুর্দান্ত এই দলগত প্রচেষ্টা এবং দৃঢ়তার জন্য আকাসিয়া নেটওয়ার্ক গর্বিত যা বাফেলোর কেন্দ্রে আমাদের অধিভুক্ত হিস্প্যানোস ইউনিডোস ডে বাফেলোর মূল ক্যাম্পাসটির কাছে অবস্থিত এই প্রকল্পটির বাস্তবায়নের জন্য আবশ্যিক ছিলো। আমার অলাভজনক সেবা ক্যারিয়ার শুরু করার পূর্বে বহু দশক ধরে বাফেলো সিটি ও নিউ ইয়র্ক স্টেটের দায়িত্ব পালন করা একজন পুয়ের্তো রিকোতে জন্ম নেওয়া বাফেলোনিয়ান হিসেবে, লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়া হলো আমাদের সর্বাধিক দুর্বল প্রতিবেশীদের জন্য সুযোগ ও স্থিতিশীলতার একটি পথ তৈরিতে আমাদের প্রতিশ্রুতি, যাতে করে তারা নিজেদের বাড়ি যেই সম্প্রদায়ে সেখানে থেকে যেতে পারে।"

**আকাসিয়া নেটওয়ার্কের প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা লিম্যারিস অ্যালবোর্স বলেন,** "লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়ার মাধ্যমে আমাদের বলিষ্ঠ পোর্টফোলিওতে 46টি অতি প্রয়োজনীয় আবাসন ইউনিট যোগ করতে পেরে আকাসিয়া নেটওয়ার্ক অতি আনন্দিত, পোর্টফোলিওতে ইতিমধ্যে নিউ

ইয়র্ক স্টেটজুড়ে সাশ্রয়ী ও সমর্থক আবাসনের 4,000 এর বেশি ইউনিট রয়েছে। সংখ্যালঘু, অলাভজনক সাশ্রয়ী আবাসন নির্মাতারা যখন সরকারি ও বেসরকারি অংশীদারদের সাথে একত্রিত হয়ে আমাদের সম্প্রদায়সমূহের চাহিদার সাড়াদান করতে মিশনকেন্দ্রিক প্রকল্প নির্মাণ করে তখন দুর্দান্ত যেই ফলাফল অর্জন করা সম্ভব, এই প্রকল্পটি তার প্রমাণস্বরূপ।"

**HUB এর নির্বাহী পরিচালক ইউজিনো "জিনো" রুসি বলেন,** "লা প্লাজা ডে ভার্জিনিয়া এমন একটি এলাকায় সাশ্রয়ী বয়স্কদের আবাসনের ব্যাপক একটি চাহিদা পূরণ করবে যা দীর্ঘদিন ধরে হিস্প্যানোস ইউনিডোস ডে বাফেলোর মূল ক্যাম্পাস হিসেবে কাজ করেছে এবং যেখানে ইতিমধ্যে এই সম্প্রদায়ের দুস্থ বয়স্ক ব্যক্তিদের জন্য বলিষ্ঠ কর্মসূচি রয়েছে। এই প্রকল্পকে সম্ভব করার জন্য আমাদের কর্মী, আমাদের বোর্ড, এবং আমাদের অংশীদার ও তহবিলদাতাদের, যার মধ্যে রয়েছে গভর্নর হোকল এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট, বাফেলো সিটি এবং মেয়র বায়রন ব্রাউন এবং সাবেক অ্যাসেসবলি সদস্য শন রায়ান ও জোনাথন রিভেরাকে আমরা ধন্যবাদ জানাচ্ছি এবং আগামী অনেক দশক ধরে আমাদের সম্প্রদায়সমূহকে সেবাদান করতে আমরা উন্মুখ।"

###

আরো সংবাদ এখানে পাওয়া যাবে: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[আনসাবস্ক্রাইব করুন](#)